



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 июня 2026г.

Г р о з н ы й

№ 20-226-р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 20:13:0600020:112 и расположенных на нем объектов недвижимости с кадастровыми номерами 20:13:0600020:137, 20:13:0000000:951, 20:13:0000000:952, 20:13:0000000:953, 20:13:0000000:954, 20:13:0000000:955, находящихся по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Шарой, ул. А. Кадырова, д. 5

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Росимущества от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о ТУ Росимущества в Чеченской Республике, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131, поручениям Росимущества от 28 мая 2026 г. № 04/27578 «О подготовке к приватизационным мероприятиям и от 09 июня 2026 г. № 04/29906 «О направлении распоряжения Росимущества № 1399-р от 05.06.2026»:

1. Приватизировать земельный участок площадью 5359 кв.м. с кадастровым номером 20:13:0600020:112 (РНФИ П11200000271), с расположенными на нем объектами недвижимости – нежилое здание площадью 429,8 кв.м. с кадастровым номером 20:13:0600020:137 (РНФИ П12200007858), нежилое здание — здание котельной площадью 62,7 кв.м. с кадастровым номером 20:13:0000000:951 (РНФИ П12200008569), складское помещение площадью 33,9 кв.м. с кадастровым номером 20:13:0000000:953 (РНФИ П12200008571), сооружение - навес площадью 22 кв.м. с кадастровым номером 20:13:0000000:954 (РНФИ П12200008568), сооружение - навес площадью 22

кв.м. с кадастровым номером 20:13:0000000:955 (РНФИ П12200008567), сооружение - уборная площадью 7 кв.м. с кадастровым номером 20:13:0000000:952 (РНФИ П12200008570), находящиеся по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Шарой, ул. А.Кадырова, д. 5 (далее — Имущество), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого Имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа Имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок, осуществить продажу Имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке от 18 июня 2026 г. № 13-2-101-2А, подготовленного ООО «Центр Оценки собственности», начальную цену Имущества при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 2345333 (два миллиона триста сорок пять тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп. без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано Имущество при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены Имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 1172666 (один миллион сто семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) руб. 66 коп. без учета НДС.

6. С учетом внесения изменений в действующее законодательство в части изменения налоговой ставки на итоговую сумму сделки начислить НДС в размере 22 %.

7. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке организатора торгов «Фабрикант».

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано Имущество при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены Имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 117266 (сто семнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 67 коп. без учета НДС.

9. Отделу реестра, имущественных и земельных отношений ТУ Росимущества в Чеченской Республике разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



М.Л. Шидаев